

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /QĐ-THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 35/2025/DS-ST ngày 05/11/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 12, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12437/QĐ-THADS ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Mai Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Phương, cùng địa chỉ: Đường số 36, khu phố Tây Hòa Long, thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện: ông Mai Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Phương phải trả cho bà Lê Thị Trang số tiền 179.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả cho bên được thi hành án khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án

Kể từ ngày 22 tháng 12 năm 2025

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Trưởng THADS Tp.HCM (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 (để k/s);
- Trang TTĐT THADS TPHCM (để đăng);
- UBND phường Tam Long (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT (03), CHV Gia Nghĩa.

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12



Ngô Đình Hoàng

